

🕒 Создано: 13.09.2023 в 16:25

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 21:09

**Собственник**

**79116800919**

**Ненецкий автономный округ, Нарьян-**

**Мар, улица Имени В.И. Ленина, 33**

**8 199 000 ₹**

Ненецкий автономный округ, Нарьян-Мар, улица Имени В.И. Ленина, 33

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

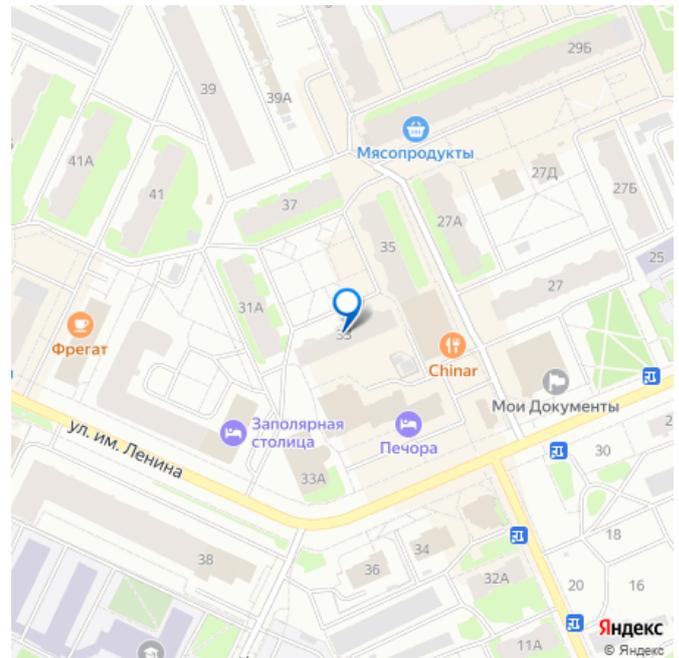
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная, тёплая, просторная и светлая квартира с хорошими соседями и прекрасной историей. Здесь жили 2 семьи, которые переехали в дома. и вам здесь будет комфортно и уютно. Квартира расположена на 5 этаже, никто не ходит по голове. Сверху - технический чердак, где 2 года назад проведен капитальный ремонт, но и до этого 13 лет не было никаких нареканий. В квартире дышится всегда хорошо, в любое время года, хоть в жару, хоть в холодное время, и всегда комфортный климат, даже в ванной нет избыточной влажности, как бывает в других домах. Окна квартиры выходят на обе стороны: зал, кухня и комната - во двор; еще комната, где имеется просторная лоджия - на гостиницу Печора. В 2 минутах ходьбы до 3 школ: 1, 4 и Ненецкая школа-интернат; остановку автобуса видно из окна. До площади Марад Сей пешком 5 минут. Во дворе всегда чисто и тихо. А под окнами всегда есть возможность припарковать свой автомобиль. В подъезде тихие соседи, которые уважают друг друга, вы не встретите на лестнице курящих, или пьющих людей. В квартире никто никогда не курил. И соседи снизу тоже не курят. Поэтому запах сигарет вам слушать не придется. В доме и квартире 2 года назад

проведен капитальный ремонт. Заменены все стояки, радиаторы отопления, вся система водоснабжения, отопления как в квартире, так и в технических помещениях. Состояние квартиры - представлено на фото. Заезжай и живи. При желании что-то изменить, можно сделать ремонт по вкусу. В коридоре имеется встроенный шкаф-купе (ниша), в котором имеется много места для хранения, а также установлена стиральная машина, в связи с чем в ванной комнате просторно. Продаётся с мебелью и бытовой техникой, представленной на фото. Документы готовы к сделке.

