

Инна Недвига, Nedviga24

79108107152

Ненецкий автономный округ, Нарьян-

Мар, Полярная улица, 39

9 999 000 ₽

Ненецкий автономный округ, Нарьян-Мар, Полярная улица,
39

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

101.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

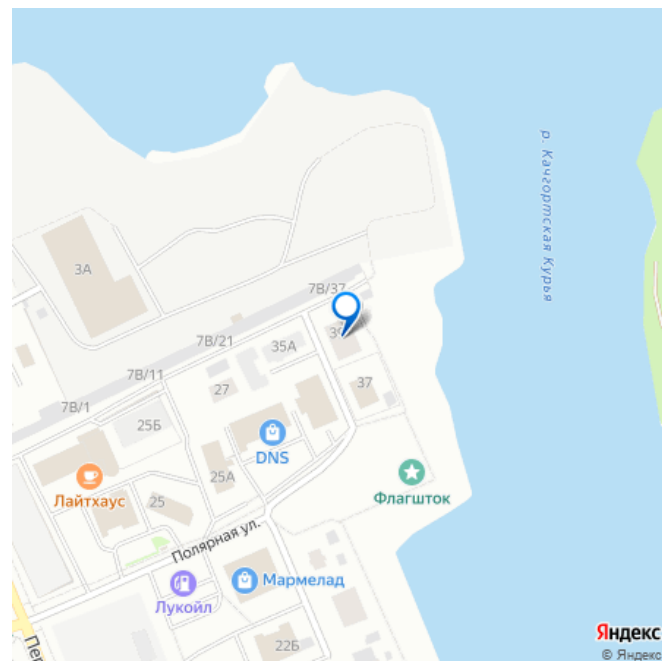
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

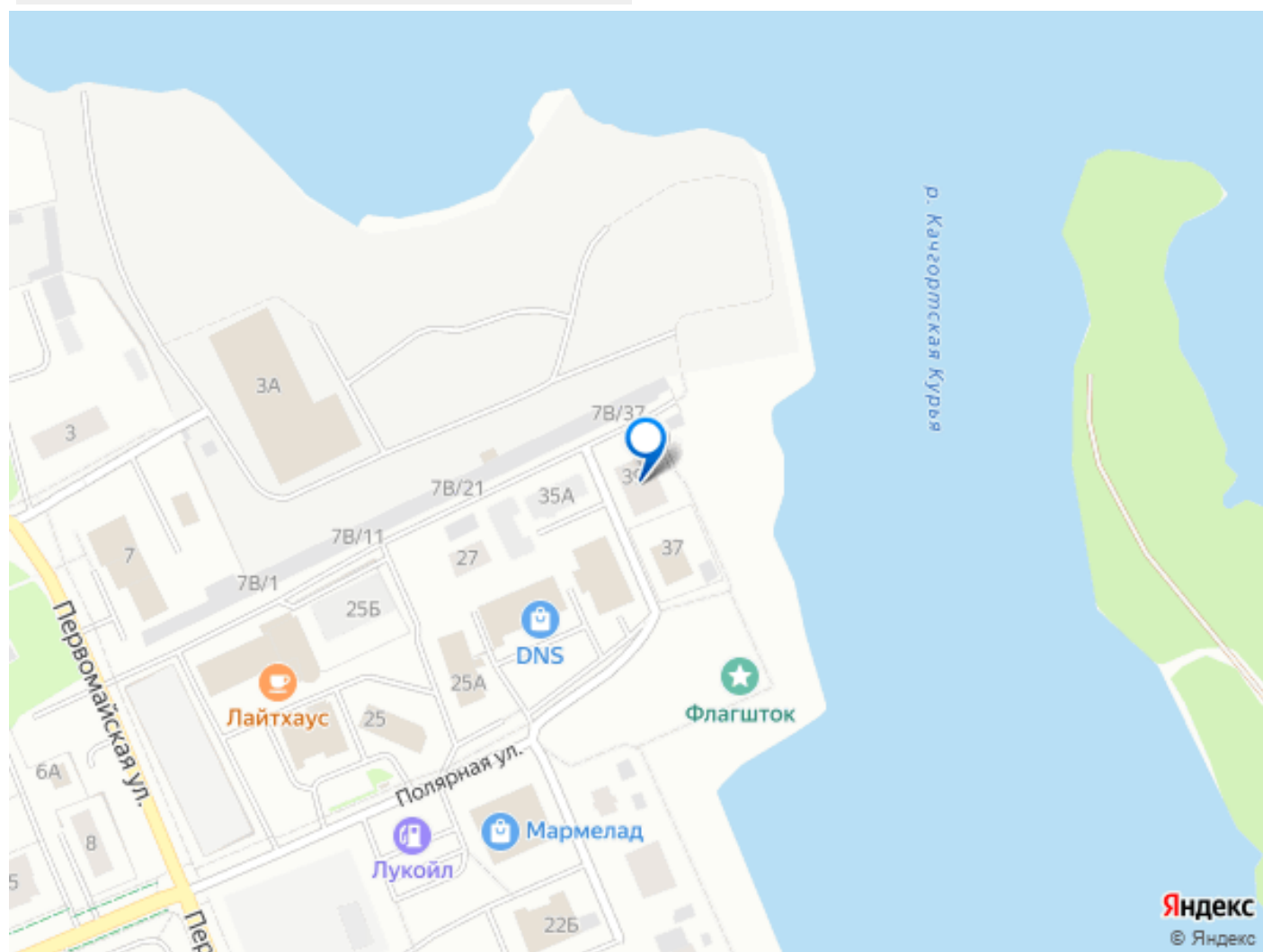
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира общей площадью 101.60 кв.м в доме на набережной с новым ЕВРО ремонтом! Дом «ПРЕМИУМ класса» 4-х этажный, 2007 г. постройки (монолит-кирпич)! . АДРЕС: Россия, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 39. Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, на этаже 1 сосед. Над нашей располагается ещё квартира (мансарда). ПЛАНИРОВКА: Общая площадь по Росреестру (кв. м.): 101.60 Жилая площадь, 3 комнаты (кв. м.): 64 (24,8 + 23,8 + 15,4) Площадь кухни (кв. м.): 13.70 Санузел (кв. м.): отдельный (2,9 + 3,4) Высота потолков (м.): 2.7 м КОММУНИКАЦИИ: Мощный итальянский двухконтурный котел «Вахi» на 240 КВ м (экономия и тепло). Канализация, энергоснабжение - централизованное. Медная электропроводка во всем доме! Квартира очень ТЕПЛАЯ! СОСТОЯНИЕ: свежий качественный ЕВРО ремонт для себя (никто не жил)! Новый ЕВРО ремонт из качественных дорогих материалов (всё заказывали из Москвы). На полу в комнатах «кварцвинил», теплый пол в санузле (плитка), двери «Belwooddoors» из массива дерева. ЭКСКЛЮЗИВ: панорамный захватывающий вид на реку Печору!!! Обременений нет, один взрослый собственник, прямая продажа

(ипотека, наличные, сертификаты), возможен обмен с доплатой (рассмотрю интересные варианты)! Квартира подходит семьям с детьми под программу 2025 года: «Льготная Семейная ипотека 6% на вторичное жилье» (дом менее 20 лет)!





Move.ru - вся недвижимость России